

**UCHWAŁA NR XXVII/129/2012  
RADY GMINY LIPUSZ**

z dnia 22 listopada 2012 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych w Gminie Lipusz na rok 2013 oraz formy ich poboru oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późn. zmianami), w związku z art. 5 , art.6 ust.12, art.7 ust.3, art. 15, art. 17 , art.18a i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 wraz z późn. zmianami) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 02 sierpnia 2012r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (MP Nr 587) Rada Gminy Lipusz po zasięgnięciu opinii swych komisji stałych uchwała, co następuje :

**§ 1. 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni- **0,80 zł.**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni- **4,51 zł.**
- c) pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,26 zł.**
- d) w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,45 zł.**
- e) ) letniskowych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,45 zł.**

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,68 zł.**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **21,06 zł.**
  - związanych z działalnością gospodarczą w branży handlowej poza miejscowością Lipusz do 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej- **10,54 zł.**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej- **10,38 zł .**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej- **4,63 zł .**
- e) znajdujących się na działkach letniskowych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej- **7,66 zł .**
- f) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej- **4,49 zł.**
- g) pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,49 zł.**

3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty sklasyfikowane jako drogi.

**§ 3.** Podatnicy zobowiązani są uiścić podatek od nieruchomości w wysokości podanej w otrzymanym nakazie płatniczym lub w decyzji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości na konto Urzędu Gminy Lipusz lub u inkasentów z wyjątkiem podatników podatku od nieruchomości z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej , którzy mają obowiązek wpłacania podatku od nieruchomości wyłącznie na konto Urzędu Gminy Lipusz.

**§ 4. 1.** Określa się wysokość stawek opłaty od posiadania psów :

- za każdego posiadanego psa rocznie- **30,00 zł.** przy czym :

- 1) opłatę uiszcza się bez wezwania w kasie Urzędu Gminy , na konto Urzędu Gminy Lipusz lub u inkasentów – w terminie do 31 marca każdego roku, za rok podatkowy z góry
- 2) gdy właściciel nabył psa w ciągu roku, obowiązek zapłaty powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym właściciel nabył psa
- 3) gdy właściciel pozbedzie się psa w ciągu roku, zwrotu opłaty dokonuje się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek .
- 4) opłata powinna nastąpić w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku opłaty od posiadania psów
- 5) nie wprowadza się innych zwolnień, poza wymienionymi w art.18a ust.2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 5. 1.** Określa się wysokość stawek dziennych opłaty targowej, pobieranej od osób dokonujących sprzedaży na targowisku

- 1) od sprzedających z pojazdu samochodowego, ciągnika, przyczepy lub wozu konnego - **12,00 zł.**
  - a) od sprzedających produkty rolne /zboże, ziemniaki/ - **8,00 zł.**
- 2) od sprzedających z kiosku , straganu lub namiotuza 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **4,50 zł.**
- 3) od sprzedaży z lady, ławy, stołu za każdy metr bieżący - **7,00 zł.**
- 4) od sprzedaży obnośnej z ręki, kosza, wiadra, skrzyni itp.za m<sup>2</sup> powierzchni - **7,00 zł.**
- 5) od sprzedających zwierzęta :
  - a) koni, krów – od sztuki - **2,50 zł.**
  - b) trzody chlewnej – od wszystkich sztuk - **2,50 zł.**
  - c) owiec – od wszystkich sztuk - **2 ,00 zł .**
  - d) od innych zwierząt gospodarskich lub domowych /drób/ - od wszystkich sztuk - **1,50 zł.**

2. Opłata targowa płatna jest w dniu i w miejscu dokonywania sprzedaży, do rąk inkasenta.

3. Opłaty targowej nie pobiera się od osób wymienionych w art. 16 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 6. 1.** Określa się stawkiienne opłaty miejscowej – pobieranej od osób fizycznych przebywających we wsi Lipusz i Gostomko, okresowo od dnia 1 czerwca do 30 września każdego roku w celach turystycznych, wypoczynkowych szkoleniowych w wysokości - od osoby - **2,10 zł.**

2. Obowiązek uiszczenia opłaty miejscowej powstaje z chwilą przybycia na teren wsi Lipusz i Gostomko, w zamiarze pozostania co najmniej przez 1 dobę.

3. Opłata miejscowa pobierana jest za każdy dzień pobytu w celach turystycznych, wypoczynkowych szkoleniowych we wsiach Lipusz i Gostomko.

4. Opłatę uiszcza się bez wezwaniaw kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Lipusz.

**§ 7. 1.** Wskaźnik wysokości wynagrodzenia za inkaso dla sołtysów ustala się w wysokości **6 %** od zainkasowanych kwot.

2. Wynagrodzenie za inkaso opłaty targowej ustala się w wysokości **25,00 zł .** od jednego targu.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie na terenie gminy od 01 stycznia 2013 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Janusz Wawer**

## Uzasadnienie

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych obligującej Radę Gminy do określenia stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ww. ustawy, minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, w tym podatku od nieruchomości.

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 02 sierpnia 2012 r. podano górne granice stawek kwotowych na rok 2013, przeliczone zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2011 r., który wyniósł 4,0 %.

Zawarte w projekcie uchwały stawki podatku zgodne są z założeniami do budżetu Gminy Lipusz na 2013 rok, zakładającymi wzrost stawek do wysokości stawek określonych na 2013 rok przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia.

Stawki podatku zostały określone dla poszczególnych grup przedmiotów opodatkowania tj. gruntów, budynków i budowli.