

**UCHWAŁA NR XLIX/275/2014
RADY GMINY LIPUSZ**

z dnia 6 listopada 2014 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Lipusz oraz zwolnień
w podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594 wraz z późn. zmianami/, w związku z art. 5 , art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. , poz. 849 wraz z późn. zmianami/ oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M.P. z 2014r. poz. 718) Rada Gminy Lipusz po zasięgnięciu opinii swych komisji stałych uchwała, co następuje :

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **0,81 zł.**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - **4,58 zł.**
- c) pozostałych od 1 m² powierzchni - **0, 30 zł.** z wyjątkiem :
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,47 zł.**
 - przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na cele letniskowe bądź rekreacyjne od 1 m² powierzchni - **0,47 zł.**
 - gruntów na których znajdują się budynki mieszkalne z funkcją domu letniskowego od 1 m² powierzchni - **0,47 zł.**

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **0, 70 zł.**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - **21, 34 zł.**
 - związanych z działalnością gospodarczą w branży handlowej poza miejscowością Lipusz do 40 m² powierzchni użytkowej - **10,67 zł.**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - **10, 80 zł.**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - **4, 70 zł.**
- e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,5 8 zł.** z wyjątkiem :
 - rekreacyjnych (letniskowych), garaży, budynków gospodarczych , hangarów zlokalizowanych na terenach rekreacyjnych (letniskowych) od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,77zł.**

3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty sklasyfikowane jako drogi .

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości poza wymienionymi w art. 7 powołanej na wstępie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

- a) budynki, budowle i urządzenia służące zbiorowemu zaopatrzeniu mieszkańców w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zajęte pod n ie grunty ,
- b) budynki i grunty lub ich części zajęte na potrzeby działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- c) budynki i grunty lub ich części zajęte na potrzeby statutowej działalności w zakresie świadczenia pomocy społecznej,
- d) grunty zajęte pod obiekty kultu religijnego usytuowane przy drogach publicznych.

2. Zwolnienie określone w ust. 1 pkt b nie obejmuje gruntów , budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie gminy Lipusz

§ 4. Podatnicy zobowiązani są uiścić podatek od nieruchomości w wysokości podanej w otrzymanym nakazie płatniczym lub w decyzji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości na konto Urzędu Gminy Lipusz lub u inkasentów z wyjątkiem podatników podatku od nieruchomości z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej , którzy mają obowiązek wpłacania podatku od nieruchomości wyłącznie na konto Urzędu Gminy Lipusz.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. 1) Z dniem 01.01.2015r. traci moc uchwała Nr XXXVI/203 /2013 Rady Gminy Lipusz z dnia 14 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Lipusz oraz zwolnień w podatku od nieruchomości. (publikacja w Dz..Urz. Województwa Pomorskiego. z 2013r. poz. 4141)

2) Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie na terenie gminy od 01 stycznia 2015 roku

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Wawer

Uzasadnienie

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych obligującej Radę Gminy do określenia stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ww. ustawy, minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, w tym podatku od nieruchomości.

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2014 r. podano górne granice stawek kwotowych na rok 2015, przeliczone zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2013r., który wyniósł 0,4 %.

Zawarte w projekcie uchwały stawki podatku zgodne są z założeniami do budżetu Gminy Lipusz na 2015 rok, zakładającymi wzrost stawek do wysokości stawek określonych na 2015 rok przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia.

Stawki podatku zostały określone dla poszczególnych grup przedmiotów opodatkowania tj. gruntów, budynków i budowli.