



RG-GG.6845.2.2024.BJ

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2029; dalej: UG) Wójt Gminy Lipusz podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Forma wydzierżawienia nieruchomości
	Położenie, nr i obręb działki	Nr KW				
1.	Tuszkowy, numer działki 266/4, obręb Tuszkowy	GD1E/00029858/9	część - <u>1,25 ha</u> z całości 2,28 ha	Część przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 1,2500 ha zlokalizowana jest za budynkiem byłej Szkoły Podstawowej w Tuszkowach i stanowi ona grunty rolne klasy V o pow. 0,8800 ha oraz grunty rolne klasy VI o pow. 0,3700 ha. Teren płaski, utrzymany w kulturze rolnej. Do użytkowania rolniczego.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego od 1 ha w stosunku do okresu wegetacyjnego wynosi 900 zł netto + podatek VAT zw. (słownie: siedemset złotych netto + podatek VAT zw.), płatne do 30 czerwca każdego roku. Waloryzacja czynszu na dany rok będzie przeprowadzona w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, w przypadku gdy przedmiotowy wskaźnik będzie wynosił co najmniej 105 %.	Tryb przetargowy – przewidywane zawarcie umowy na okres od dnia 15.06.2024 r. do dnia 31.03.2027 r.

WÓJT GMINY LIPUSZ

Mirosław Ebertowski

(dokument podpisany elektronicznie)