

- projekty indywidualne i adaptacyjne
- branża architektoniczna, konstrukcyjna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DeCADA” Pracownia Projektowa
Jędrzej Myszka

83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14

Tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59

NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: V, XV

Nazwa obiektu budowlanego:	PROJEKT BUDOWLANY Remont zaplecza szatniowo-sanitarnego i zespołu boisk sportowych w Lipuszu.		
Lokalizacja obiektu budowlanego:	działka nr ewidencyjny 310/10, 310/13 i 310/15 obręb Lipusz, gmina Lipusz, powiat kościerski		
Inwestor:	GMINA LIPUSZ ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz		
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW <i>Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</i>			
Projektant	Branża:	Data opracowania:	Podpis:
<i>mgr inż. Bohdan Szyłański</i> Uprawnienia nr: 6159/Gd/94 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Architekt.- konstruk.	MARZEC 2019r.	
Opracował	Branża:	Data opracowania:	Podpis:
<i>inż. Jędrzej Myszka</i>	-	MARZEC 2019r.	

SPIS ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO:

I. Ekspertyza techniczna	str. 2
II. Projekt zagospodarowania terenu	str. 5
III. Opis techniczny	str. 7
IV. Zakres prac remontowo - budowlanych	str. 14
V. Informacja BIOZ	str. 16
VI. Rysunki	str. 18
VII. Załączniki formalno-prawne	str. 22

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

I. Ekspertyza techniczna.

1.1. Przedmiot ekspertyzy.

Przedmiotem ekspertyzy jest sprawdzenie możliwości przeprowadzenia remontu boiska sportowego wraz z budynkiem zaplecza szatniowo-sanitarnego, remontu dwóch kortów tenisowych wraz z odbudową ścianki tenisowej, remontu hali sportowej i remontu Orlika w Zespole Szkół w Lipuszu przy ul. Derdowskiego 7A w Lipuszu, na działkach 310/10, 310/13 oraz 310/15, obręb Lipusz, gmina Lipusz.

1.2. Opis budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego.

Charakterystyczne dane:

Powierzchnia zabudowy	-	188,83 m ²
Geometria dachu	-	dach płaski

Obiekt jest budynkiem wielokondygnacyjnym, podpiwniczonym.

Budynek przykryty jest dachem płaskim, pokrytym warstwą wierzchnią papy termozgrzewalnej. Ściany budynku murowane, dach żelbetowy.

1.3. Opis hali sportowej.

Charakterystyczne dane:

Powierzchnia zabudowy	-	1621,27 m ²
Geometria dachu	-	dach płaski

Hala przykryta jest dachem łukowym, pokrytym blachą nawierzchniową. Ściany budynku murowane.

1.4. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest zbadanie możliwości przeprowadzenia remontu boiska sportowego wraz z budynkiem zaplecza szatniowo-sanitarnego, remontu dwóch kortów tenisowych wraz z odbudową ścianki tenisowej, remontu hali sportowej i remontu Orlika w Zespole Szkół w Lipuszu przy ul. Derdowskiego 7A w Lipuszu, na działkach 310/10, 310/13 oraz 310/15, obręb Lipusz, gmina Lipusz.

Zakres opracowania:

- Orlik:
 - wymiana/naprawa nawierzchni boiska wielofunkcyjnego
 - wymiana/remont/malowanie ogrodzenia całego obiektu
 - montaż piłko-chwyków
 - remont budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego
 - wymiana oświetlenia LED

- Boisko sportowe:
 - renowacja płyty boiska
 - montaż nawodnienia automatycznego
 - remont oświetlenia LED
- Korty tenisowe:
 - wykonanie drenażu
 - remont nawierzchni
 - remont ogrodzenia
 - wymiana oświetlenia LED
 - odbudowa ścianki tenisowej
- Hala sportowa:
 - remont sufitu podwieszanego
 - wymiana oświetlenia LED
 - naprawa wentylacji

1.5. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych.

1.5.1. Ogólne kryteria oceny i klasyfikacji stanu technicznego elementów.

a) Stan techniczny – dobry.

Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenie, wyposażenie) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym.

Procent zużycia od 0 do 15%.

b) stan techniczny – zadowalający.

Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący, polegający na drobnych naprawach uzupełniających, konserwacji i impregnacji.

Procent zużycia od 16 do 30%

c) Stan techniczny – średni.

W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, niezagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

Procent zużycia od 31 do 50%.

d) Stan techniczny – niezadowalający.

W elementach występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, włącznie wymiana.

Procent zużycia od 51 do 70%.

e) Stan techniczny – zły.

Elementy bardzo zniszczone.

Wymagany remont kapitalny lub rozbiórka.

Procent zużycia od 71 do 100%

1.5.2. Wyniki badania poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

- a) Ściany fundamentowe, ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne, stropy, dach, stolarka okienna i drzwiowa, instalacje sanitarne oraz elektryczne w budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego – stan techniczny dobry
- b) Ściany fundamentowe, ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne, dach, stolarka okienna i drzwiowa, instalacje elektryczne w hali sportowej – stan techniczny dobry
- c) Warstwy nośne pod nawierzchnią boiska wielofunkcyjnego oraz fundamenty ogrodzenia Orlika – stan techniczny dobry
- d) Warstwy nośne płyty boiska – stan techniczny dobry
- e) Warstwy nośne pod nawierzchnią oraz fundamenty pod ogrodzeniem kortów tenisowych – stan techniczny dobry
- f) Estetyka budynków – dobra
- g) Estetyka otoczenia – średnia
- h) **Ocena stanu technicznego podłoża:**

Na podstawie dokonanych oględzin stwierdza się, że wszystkie elementy konstrukcyjne i nośne istniejących budynków oraz boisk są w stanie dobrym i projektowane zmiany nie wpłyną negatywnie na bezpieczeństwo konstrukcji istniejących obiektów.

1.6. Orzeczenie

Po przeprowadzeniu oględzin obiektu stwierdzam, iż stan techniczny budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego, hali sportowej, Orlika, kortów tenisowych oraz boiska sportowego jest dobra. Elementy konstrukcyjne obiektów są w dobrym stanie, pozwalają na przeprowadzenie projektowanych prac remontowych.

Stan istniejącego obiektu pozwala na przeprowadzenie projektowanej inwestycji.

Opracował:
mgr inż. arch. Bohdan Szytański
Uprawnienia nr: 6159/Gd/94
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

II. Projekt zagospodarowania terenu.

2.1 Podstawa opracowania

- a. Zlecenie, program zamawiającego i uzgodnienia materiałowe z inwestorem.
- b. Mapa do celów projektowych

2.2 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przeprowadzenie remontu boiska sportowego wraz z budynkiem zaplecza szatniowo-sanitarnego, remontu dwóch kortów tenisowych wraz z odbudową ścianki tenisowej, remontu hali sportowej i remontu Orlika w Zespole Szkół w Lipuszu przy ul. Derdowskiego 7A w Lipuszu, na działkach 310/10, 310/13 oraz 310/15, obręb Lipusz, gmina Lipusz.

2.3 Opis stanu istniejącego

W północnej części działki 310/15 znajduje się budynek zaplecza szatniowo-sanitarnego oraz w części wschodniej boisko sportowe. Kompleks boisk Orlik oraz oba korty tenisowe znajdują się na działkach 310/10 i 310/13. Ponadto na działce 310/10 w centralnej części, znajduje się budynek oświatowy Zespołu Szkół w Lipuszu, do którego przylega hala sportowa objęta opracowaniem. Teren działek jest urządzony i zagospodarowany, działki posiadają istniejące przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne oraz energetyczne. Omawiany teren posiada istniejący dojazd z istniejącej drogi. Całość została pokazana na mapie do celów projektowych (*Rys P1*).

2.4 Projektowane zagospodarowanie działki

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian z zagospodarowaniu działek nr 310/10, 310/13, 310/15 obręb Lipusz, gmina Lipusz na której znajdują się obiekty objęte opracowaniem.

2.5 Analiza obszaru oddziaływania obiektu.

Po przeprowadzeniu analizy oddziaływania obiektów na nieruchomości sąsiednie stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektów zawiera się w granicach działek nr 310/10, 310/13, 310/15, obręb Lipusz, gmina Lipusz, objętych opracowaniem.

Badając oddziaływanie obiektów na działki sąsiednie sprawdzono spełnienie poniższych przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dnia 12 kwietnia 2002r (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami):

- § 12 ust. 1 - minimalne odległości ścian budynku z otworami i bez otworów od granicy działki budowlanej zostały zachowane;
- § 13 - nie występuje zjawisko przystaniania ograniczające naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- § 14 - działka wraz z projektowanym budynkiem posiada bezpośredni i nieograniczony dostęp do drogi publicznej;
- § 18, 19, 20, 21 - lokalizacja zaplanowanych miejsc postojowych na terenie działki spełnia ustalone wymagania;
- § 28 projektowane zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości spełnia ustalone wymagania;
- § 22 i 23 - lokalizacja miejsc gromadzenia odpadów stałych spełnia ustalone wymagania także w zakresie odległości od granic działek sąsiednich;

Podsumowując wyniki przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie, oświadczam że obszar oddziaływania planowanej inwestycji – *remontu boiska sportowego wraz z budynkiem zaplecza szatniowo-sanitarnego, remontu dwóch kortów tenisowych wraz z odbudową ścianki tenisowej, remontu hali sportowej i remontu Orlika w Zespole Szkół w Lipuszu przy ul. Derdowskiego 7A w Lipuszu, na działkach 310/10, 310/13 oraz 310/15, obręb Lipusz, gmina Lipusz* – zamyka się w granicach tych działek.

2.7 Odprowadzenie wód deszczowych

Bez zmian.

2.8 Odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych

Bez zmian.

2.9 Utylizacja odpadów stałych.

Bez zmian.

2.10 Zaopatrzenie w wodę

Bez zmian, z istniejącego przyłącza z sieci wodociągowej.

2.11 Zaopatrzenie w energię

Bez zmian, z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej.

2.12 Ogrzewanie obiektu.

Bez zmian.

2.13 Komunikacja

Bez zmian.

2.14 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

2.15 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Budynek oświatowy wraz z obiektami sportowymi o charakterze i cechach nie stwarzających zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

2.16 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

2.17 Uwagi

Nie ma żadnych przeciwwskazań do przeprowadzenia zaplanowanej inwestycji na działkach nr 310/10, 310/13, 310/15, obręb Lipusz, gmina Lipusz.

Opracował:
mgr inż. arch. Bohdan Szyłański
Uprawnienia nr: 6159/Gd/94
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

III. Opis techniczny.

3.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektów

Przeznaczenie i program obiektów objętych opracowaniem nie ulegną zmianie. Placówka edukacyjno-sportowa.

3.2 Forma architektoniczna, funkcja obiektu i układ konstrukcyjny

Projektowane zmiany nie zmieniają formy architektonicznej całego obiektu. Układ konstrukcyjny nie zmieni się. Funkcja budynku bez zmian oświatowo-sportowa.

Obliczenia statyczne wykonano w oparciu o następujące normy.

PN-82/B-02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
PN-82/B-02001	Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN-82/B-02003	Obciążenia budowli. Obciążenia zamiennie technologicznie. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
PN-80/B-02010	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
PN-77/B-02011	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
PN-81/B-03020	Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03150:2000	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03002:1999	Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
PN-B-03264:2002	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Sposób posadowienia:

Sposób posadowienia obiektów nie zostanie zmieniony. Wszystkie elementy nośne i konstrukcyjne obiektów są w dobrym stanie technicznym.

3.3 Rozwiązania konstrukcyjne

3.3.1 Fundamenty

Bez zmian. Nie projektuje się modyfikacji fundamentów w żadnym z obiektów objętych opracowaniem.

3.3.2 Ściany fundamentowe

Bez zmian. Nie projektuje się modyfikacji ścian fundamentowych w żadnym z obiektów objętych opracowaniem.

3.3.3 Ściany zewnętrzne

Bez zmian. Nie projektuje się modyfikacji ścian zewnętrznych w obiektach objętych opracowaniem.

3.3.4 Ściany wewnętrzne

Bez zmian. Nie projektuje się modyfikacji ścian wewnętrznych w obiektach objętych opracowaniem.

3.3.5 Strop

Bez zmian. Nie projektuje się modyfikacji istniejących stropów w obiektach objętych opracowaniem.

3.3.6 Nadproża okienne i drzwiowe

Bez zmian. Nie projektuje się modyfikacji istniejących nadproży okiennych i drzwiowych w obiektach objętych opracowaniem.

3.3.7 Dach

Bez zmian. Nie projektuje się modyfikacji istniejącego dachu nad halą sportową, ani nad budynkiem zaplecza szatniowo-sanitarnego.

3.3.8 Schody

Bez zmian.

3.3.9 Kominy i wentylacje

Nie projektuje się modyfikacji istniejących kominów w obiektach objętych opracowaniem. Na hali sportowej projektuje się naprawę wentylacji mechanicznej.

3.3.10 Izolacje.

a) Izolacje przeciwwilgociowe

- łąw fundamentowych:
Bez zmian.
- ścian fundamentowych
Bez zmian.
- ścian budynku
Bez zmian.
- podłogi
Bez zmian.
- dachu
Bez zmian.

b) Izolacje cieplne

- podłogi
Bez zmian.
- dachu
Bez zmian.
- ścian fundamentowych
Bez zmian
- ściany zewnętrzne
Bez zmian.

3.3.11 Powłoki zabezpieczające.

Bez zmian. Nie projektuje się nowych powłok zabezpieczających.

3.3.12 Posadzki i podłogi.

W hali sportowej nie projektuje się zmian posadzek.

W budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego projektuje się ujednoczenie posadzek we wszystkich pomieszczeniach poza łazienkami. Nowe wykończenie podłóg w pomieszczeniach należy wykonać z glazury.

3.3.13 Tynki i okładziny.

Tynki i okładziny bez zmian. Nie projektuje się zmian w budynkach objętych opracowaniem.

3.3.14 Stolarka okienna i drzwiowa

Nie projektuje się nowej stolarki okiennej i drzwiowej w obiektach objętych opracowaniem.

3.3.15 Obróbki blacharskie

Bez zmian. Nie projektuje się obróbek blacharskich w obiektach objętych opracowaniem.

3.3.16 Rynny i rury spustowe

Bez zmian. Nie projektuje się wymiany rynien i rur spustowych w obiektach objętych opracowaniem.

3.3.17 Uwagi końcowe

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania budynku należy rozwiązywać w ramach nadzoru autorskiego. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać atest ITB. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych.

3.4 Kategoria geotechniczna obiektu

Wszystkie obiekty oraz budynki zostały zakwalifikowane do I kategorii geotechnicznej - posadowione w prostych warunkach gruntowych.

3.5 Instalacje wodociągowa

Instalacje wodociągowe bez zmian – planuje się montaż nawodnienia automatycznego na boisku sportowym.

3.6 Instalacja elektryczna

Bez zmian. Nie projektuje się zmian instalacji elektrycznej w obiektach objętych opracowaniem.

3.7 Instalacja C.O.

Bez zmian. Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania.

3.8 Instalacja kanalizacyjna.

Bez zmian. Nie projektuje się zmian instalacji kanalizacyjnych w obiektach objętych opracowaniem.

3.9 Ogólne wytyczne budynku i użytkowania obiektu budowlanego.

Biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi został zaprojektowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z zapewnieniem:

- a) spełnienia wymagań podstawowych (tj. bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii) – wymagania te są spełnione po przez określenie sposobu zabezpieczenia konstrukcji i elementów budynku przed pożarem, zastosowania odpowiednich

materiałów budowlanych i zapewnienia właściwej wentylacji powietrza po przez zastosowanie okien z nawiewnikami higrosterowanymi i drzwi z otworami nawiewnymi oraz kominów wentylacyjnych w pomieszczeniach w których są wymagane, które są określone w opisie technicznym wraz z rysunkami. Przegrody budynku są zaprojektowane w sposób wystarczający aby zapewnić ochronę przed hałasem, natomiast drgania w projektowanym obiekcie nie występują. Dla projektowanego przedsięwzięcia została sporządzona charakterystyka energetyczna dołączona jako załącznik do projektu budowlanego.

- b) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu (zapewnienie dostaw wody i energii elektrycznej, w energię ciepłą i paliwa z efektywnym jego wykorzystaniem, usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów) – odpowiednie warunki techniczne określające sposób przyłączenia do sieci zapewniający dostarczenie wody i energii elektrycznej oraz odbiór ścieków sanitarnych zostały dołączone do projektu jako załączniki, a także w projekcie budowlanym zostało określone sposób dostarczenia wody i energii elektrycznej, energii cieplnej i usuwania ścieków i odpadów stałych oraz wody opadowej.
- c) obiekt ma możliwość dostęp do usług telekomunikacyjnych w tym dostępu do internetu – obiekt posiada dostęp do bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej w tym do Internetu po przez sieć komórkową.
- d) obiekt posiada możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego – po przez wykonanie wymaganych remontów w odpowiednim czasie, po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych, jeśli zakres prac tego wymaga.
- e) obronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – w żadnym rozporządzeniu nie określono wymagań obrony cywilnej.
- f) usytuowanie budynku na działce zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- g) obiekt nie oddziałuje w żaden sposób na działki sąsiednie,
- h) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – zostały określone w „Informacji BIOZ”.

Obiekt będzie użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymany w należytym stanie technicznym.

3.10 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Zestawienie ważniejszych przepisów wprowadzających związane z określonym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

<i>L.p.</i>	<i>Podstawa prawna</i>	<i>wpływ i uwagi</i>
	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414)	-
1.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1996 r. Nr 33 poz. 144 z późn. zm.)	brak
2.	Rozporządzenie Ministra Obrony narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. z 1996 r. Nr 103 poz. 477 z późn. zm.)	brak

3.	Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane gospodarki wodnej i ich usytuowanie (Dz. U. z 1997 r. Nr 21 poz. 111)	brak
4.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 1997 r. Nr 132, poz. 877)	brak
5.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 101 poz. 645)	brak
6.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. z 1998 r. Nr 130 poz. 895)	brak
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 151 poz. 987)	brak
8.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430)	brak
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63 poz. 735)	brak
10.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1067 z późn. zm.)	brak
11.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055)	brak
12.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. z 2001 r. Nr 132 poz. 1479)	brak
13.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 12, poz. 116)	brak
14.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75, poz. 690)	brak
	Ustawa z dnia 31 stycznia 1956 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. Nr 23, poz. 295)	brak
15.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są	brak

	odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych § 3 pkt 2	
16.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) Art. 42. 1-2. Art. 43. 1-3	brak
	Ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. – o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 96, poz. 591)	brak
17.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zastów odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47, poz. 476 z późn. zm.) § 3. § 4a. 1-4.	brak
18.	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 Nr 41, poz. 412) Art. 3. 1. Art. 4. 1-5	brak
	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. Nr 3, poz. 18)	brak
19.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. z 2002 r. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe § 1	brak
20.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) Art. 135.	brak
21.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. z 2002 3. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach § 11	brak
22.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r.- Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) Art. 53. 1-3. Art. 54. 1-5. Art. 59. 1	brak
23.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2002 r. Nr 130, poz. 1112) Art. 87.	brak
24.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86 poz. 789) Art. 53	brak

Zgodnie z przytoczonymi przepisami planowana inwestycja nie wpłynie w żaden sposób na działki sąsiednie, zakres oddziaływania obiektu mieści się w ramach własnej działki.

Projektowany obiekt nie zakłóca charakteru okolicy, a skalą i formą architektoniczną jest dostosowany do krajobrazu i istniejącej zabudowy. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na zmianę cech przestrzennych otoczenia ani na pogorszenie jego walorów krajobrazowych.

Obiekt nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Projektowany obiekt nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody, lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami hałasu oraz ochronę p.poż. Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu projektowanego obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Istniejący obiekt oraz zagospodarowanie terenu nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek. Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach. Projektowany budynek oraz elementy zagospodarowania terenu nie ograniczają dostępu światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zlokalizowanych w sąsiednich budynkach.

3.11 Zagadnienia BHP

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych, wydane przez MB i PMB, a także ITB – Warszawa 1990 r.
- rozporządzeniem MB i PMB z dn. 28.03.1972 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13 z dn.10.04.1972r.)
- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

3.12 Atesty materiałowe

Projektant zaprojektował a wykonawca stosować będzie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację bądź certyfikat zgodności PN lub aprobatę techniczną.

3.13 Opinia geotechniczna

Przedmiotem opracowania jest przeprowadzenie remontu boiska sportowego wraz z budynkiem zaplecza szatniowo-sanitarnego, remontu dwóch kortów tenisowych wraz z odbudową ścianki tenisowej, remontu hali sportowej i remontu Orlika w Zespole Szkół w Lipuszu przy ul. Derdowskiego 7A w Lipuszu, na działkach 310/10, 310/13 oraz 310/15, obręb Lipusz, gmina Lipusz.

Obiekt został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej - posadowiony w prostych warunkach gruntowych, na gruntach pochodzenia mineralnego, nadających się do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych pierwszej kategorii geotechnicznej.

Opracował:
mgr inż. arch. Bohdan Szytański
Upewnienia nr: 6159/Gd/94
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

IV. Zakres prac remontowo - budowlanych

4.1 Orlik

Planuje się częściową wymianę uszkodzonej nawierzchni boiska wielofunkcyjnego poprzez uzupełnienie ubytków w warstwie użytkowej z kolorowego tworzywa EPDM (0,5-1,5mm) oraz ułożenie poliuretanu natryskiwanego agregatem ciśnieniowym o grubości około 3mm na całej powierzchni boiska. Po wykonaniu prac naprawczych, na powierzchni boiska należy odmalować linie zgodnie z dotychczasową kolorystyką. Grubości linii należy pozostawić takie jak istniejące.

Boisko piłkarskie należy uzupełnić o brakujące fragmenty trawy oraz granulat EPDM na całej jego powierzchni. Projektuje się również odmalowanie białych linii na boisku.

Drugim etapem remontu Orlika jest częściowa wymiana oraz odmalowanie ogrodzenia całego obiektu. Wymiana ogrodzenia oraz montaż nowych piłko-chwyty za bramami, wymiana ogrodzenia dzielącego boisko piłkarskie z wielofunkcyjnym na piłko-chwyty. Pozostałe elementy ogrodzenia obiektu należy odmalować kolorze zgodnym z wymienionymi.

Na całym Orliku projektuje się wymianę oświetlenia LED, nowe oświetlenie musi posiadać parametry zbliżone do istniejącego.

Projektuje się również remont budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego na terenie Orlika. W zakres prac wchodzi wymiana okładziny ścian wewnętrznych na nową, remont i uszczelnienie poszycia dachowego, wymiana stolarki drzwiowej oraz odmalowanie całej elewacji budynku.

4.2 Boisko sportowe

W zakres prac remontowych wchodzi renowacja płyty boiska oraz wykonanie nowego drenażu. Prace polegające na aeracji otworowej, pionowej z wyciągnięciem waleczków ziemi na powierzchnię lub aeracja pełnymi szpilami. Głębokość robocza zależna od potrzeb. Pionowe nacięcie darni, usunięcie filcu oraz strzechy na głębokość do 50mm. Zebranie wyczesanego filcu. Zabieg należy wykonywać krzyżowo w połączeniu z wertykulacją, aeracją i piaskowaniem suchym piaskiem w ilości dostosowanej do wyników analizy glebowej i stanu boiska. Wykonanie dosiewu z odpowiedniej mieszanki traw, która w krótkim czasie przywraca właściwości fizyczne i techniczne płyty boiska z możliwością nawożenia boiska nawozem wieloskładnikowym. Skład i dawka nawozu określona w oparciu o wyniki analizy glebowej i stanu boiska. Ponadto projektuje się nowy system nawadniania automatycznego nawierzchni boiska.

Na boisku sportowym projektuje się wymianę oświetlenia LED na nowe, które powinno posiadać parametry zbliżone do istniejącego.

4.3 Korty tenisowe oraz ścianka tenisowa

Analogicznie do boiska sportowego – należy wykonać instalację drenażową dla obu boisk. W tym celu niezbędne będzie zdjęcie nawierzchni z płyt. Nowe nawierzchnie powinny być wykonane z warstwy mączki ceglanej (35mm) na warstwie dynamicznej z kruszywa ceglanego (60mm). Pod warstwą nośną nowej nawierzchni (200mm) należy ułożyć warstwę filtrującą (60mm). Na nowej warstwie nawierzchniowej należy namalować linie rozgraniczające poszczególne pola kortu białymi liniami o szerokości 5cm.

Ogrodzenie obu kortów tenisowych należy odmalować, ubytki uzupełnić, a uszkodzenia naprawić.

Na kortach tenisowych projektuje się wymianę oświetlenia LED na nowe, zgodne z parametrami istniejącego.

Projektuje się odbudowę ścianki tenisowej.

4.4 Hala sportowa

Planuje się remont i częściową wymianę podwieszanego sufitu na hali sportowej. Wszystkie uszkodzone elementy konstrukcji sufitu oraz oświetlenie LED należy wymienić na nowe, zgodne ze parametrami istniejących elementów.

W hali sportowej niezbędna jest również naprawa wentylacji mechanicznej.

4.5 Budynek zaplecza szatniowo-sanitarnego

Projektuje się remont w budynku szatniowo-sanitarnego. Prace należy rozpocząć od wypoziomowania wszystkich podłóg w budynku. Minimalna wysokość pomieszczeń w świetle wynosi 250cm. Następnie przejść do prac murarskich, które polegać będą na zamurowaniu zaznaczonych na rzucie przejść (rys. A2) oraz prac rozbiórkowych ścian zgodnie z rzutem przyziemia. Projektowane ściany należy wznosić z pustaków gazobetonowych o grubości 6cm. W pomieszczeniach objętych opracowaniem uzupełnić wszystkie braki w tynkach oraz ułożyć nowy tynk na ścianach projektowanych.

W zakres prac remontowych wchodzi doprowadzenie instalacji kanalizacyjnej oraz wodociągowej do wyznaczonych miejsc w pomieszczeniach sanitarnych. Projektuje się toaletę dla mężczyzn, wspólną toaletę dla kobiet i osób niepełnosprawnych ruchowo oraz pomieszczenie z liniowymi odpływami jako pomieszczenie prysznicowe.

Materiały wykończeniowe należy ustalić z inwestorem, na całej kondygnacji objętej opracowaniem projektuje się glazurę na podłogach oraz ścianach, na wysokości całej kondygnacji, w pomieszczeniach sanitarnych (toalety i pomieszczenie prysznicowe). Ubytki w tynkach na sufitach należy uzupełnić gładzią szpachlową, a następnie pomalować je białą farbą.

Po zakończeniu prac remontowych należy założyć armaturę sanitarną w miejscach zaznaczonych na rysunkowej części niniejszego opracowania.

4.8 Uwagi końcowe

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania robót remontowych należy rozwiązywać w ramach nadzoru autorskiego. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać atest ITB. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych. Roboty remontowe należy wykonywać zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

Opracował:

mgr inż. arch. Bohdan Szyłański

Uprawnienia nr: 6159/Gd/94

w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

V. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „bioz”

Inwestycja:

Remont boiska sportowego wraz z budynkiem zaplecza szatniowo-sanitarnego, remont dwóch kortów tenisowych wraz z odbudową ścianki tenisowej, remont hali sportowej i remont orlika w zespole szkół w Lipuszu - ul. Derdowskeigo 7a, 83-424 Lipusz na działkach 310/10, 310/13 i 310/15 obręb Lipusz, gmina Lipusz.

Inwestor:

Gmina Lipusz
ul. Wybickiego 27
83-424 Lipusz

Lokalizacja:

dz. nr 310/10, 310/13, 310/15 obręb Lipusz, gmina Lipusz

Opracował:

mgr inż. arch. Bohdan Szytański
ul. Cystersów 6/6
80-330 Gdańsk

5.1 Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje remont boiska sportowego wraz z budynkiem zaplecza szatniowo-sanitarnego, remont dwóch kortów tenisowych wraz z odbudową ścianki tenisowej, remont hali sportowej i remont orlika w zespole szkół w Lipuszu - ul. Derdowskeigo 7a, 83-424 Lipusz na działkach 310/10, 310/13 i 310/15 obręb Lipusz, gmina Lipusz.

Materiały z rozbiórki przeznaczone są do wywozu na wysypisko lub do utylizacji.

Kolejność wykonywania robót:

- prace przygotowawcze
- prace remontowe:
 - remont Orlika
 - remont boiska sportowego
 - remont kortów tenisowych wraz z odbudową ścianki tenisowej
 - remont hali sportowej
 - remont budynku szatniowo-sanitarnego
- prace wykończeniowe

5.2 Wykaz istniejących obiektów podlegających rozbudowie

Nie dotyczy. Nie przewiduje się obiektów podlegających rozbudowie.

5.3 Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- ruch pojazdów mechanicznych

5.4 Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych

Roboty wykonywane przy użyciu elektronarzędzi. Zagrożenie upadkiem z wysokości przy pracach związanych z rozbiórką oraz stawiania nowej konstrukcji.

5.5 Sposób oznakowania miejsc prowadzenia robót budowlanych

Miejsce prowadzenia robót należy oznaczyć taśmą sygnalizacyjną i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

5.6 Sposób instruktażu pracowników

W przypadku wykonywania prac budowlanych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia BHP pracowników oraz do zapoznania ich z przygotowanym uprzednio planem BIOZ.

- Rozporządzeniem MB i PMB Dz. U. 13/72 poz. 47, w sprawie BHP przy robotach budowlano-montażowych i remontowych.

Rozp. Min. Gosp. z dnia 20.09.2001 (Dz. U. nr 118 poz. 1263) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji Maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

5.7 Środki zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Opracował:

mgr inż. arch. Bohdan Szytański

Uprawnienia nr: 6159/Gd/94

w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń