

**Protokół Nr XXXII/2021**  
**Sesji Rady Gminy Lipusz**  
**odbytej w dniu 09.06.2021 r.**  
**w Urzędzie Gminy Lipusz o godz. 14<sup>00</sup>**

Obrady sesji rozpoczęto o godz. 14<sup>00</sup>.

Przewodnicząca Rady Gminy Bogumiła Mokwińska dokonała otwarcia sesji. Powitała wszystkich zgromadzonych na posiedzeniu /zał. nr 1, 2, 3, 4 do prot./. Na podstawie listy obecności Przewodnicząca Rady stwierdziła, że sesja jest prawomocna do prowadzenia obrad i podejmowania uchwał. Na stan 15 – obecnych było 14. Przewodnicząca poinformowała radnych o wprowadzonych zmianach w porządku obrad, do których nie wniesiono uwag, został on przyjęty jednogłośnie w następującym brzmieniu:

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad,
  - b/ zatwierdzenie porządku obrad,
  - c/ przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
2. Informacja Wójta za okres międzysesyjny.
3. Informacja Przewodniczącej Rady dotycząca otrzymanych Interpelacji Radnych.
4. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a/ wyrażenia zgody na nieodpłatne przyjęcie przez Gminę Lipusz od polskich kolei Państwowych S.A prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Lipuszu,
  - b/ wyrażenia zgody na nieodpłatne przyjęcie przez Gminę Lipusz od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Lipuszu,
  - c/ zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Lipusz na lata 2021-2028,
  - d/ zmiany budżetu gminy Lipusz na 2021 rok,
  - e/ zniesienia formy ochrony przyrody z drzew uznanych za pomnik przyrody na terenie Gminy Lipusz.
5. Zapytanie i wolne wnioski Radnych.
6. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż zapoznała się z treścią protokołu z XXXI Sesji Rady Gminy Lipusz odbytej w dniu 19.05.2021 r., po czym zapytała Radnych o ewentualne uwagi i zastrzeżenia, których nie wniesiono. W wyniku głosowania protokół został przyjęty jednogłośnie.

**Ad. 2**

Informację za okres międzysesyjny przedstawił Wójt Gminy /zał. nr 5 do prot./.

**Ad. 3**

Przewodnicząca poinformowała, iż nie wpłynęła żadna interpelacja.

**Ad. 4a**

Przewodnicząca Rady – odczytała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przyjęcie przez Gminę Lipusz od Polskich Kolei Państwowych S.A prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Lipuszu.

Omówienia uchwały dokonał Wójt Gminy - Mirosław Ebertowski.

Przewodnicząca Rady – poddała pod głosowanie przyjęcie wcześniej odczytanego projektu uchwały. W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie. /zał. nr 6 do prot./

**Ad. 4b**

Przewodnicząca Rady – odczytała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przyjęcie przez Gminę Lipusz od polskich kolei Państwowych S.A prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Lipuszu.

Omówienia uchwały dokonał Wójt Gminy - Mirosław Ebertowski.

Radny Ryszard Ostrowski- Panie Wójtce czy chodniki też zostaną przekazane?

Wójt- chodnik jest częścią pasa drogowego także razem z chodnikiem. Musiałbym dokładnie spojrzeć na mapę. Budynki nie są w jednej linii mogą pewnie jakieś drobne pasy zostać pomiędzy budynkami, ale generalnie z chodnikami.

Przewodnicząca Rady – poddała pod głosowanie przyjęcie wcześniej odczytanego projektu uchwały. W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie. /zał. nr 7 do prot./

**Ad. 4c**

Przewodnicząca Rady – odczytała projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Lipusz na lata 2021-2028,

Omówienia uchwały dokonała Skarbnik Gminy - Anita Kulas

Przewodnicząca Rady – poddała pod głosowanie przyjęcie wcześniej odczytanego projektu uchwały. W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie. /zał. nr 8 do prot./

**Ad. 4d**

Przewodnicząca Rady – odczytała projekt uchwały w sprawie dokonania zmiany budżetu gminy Lipusz na 2021 rok.

Omówienia uchwały dokonał Wójt Gminy Lipusz - Mirosław Ebertowski.

Przewodnicząca Rady – poddała pod głosowanie przyjęcie wcześniej odczytanego projektu uchwały. W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie. /zał. nr 9 do prot./

**Ad. 4e**

Przewodnicząca Rady – odczytała projekt uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody z drzew uznanych za pomnik przyrody na terenie Gminy Lipusz.

Omówienia uchwały dokonał Wójt Gminy Lipusz Mirosław Ebertowski.

Przewodnicząca Rady – poddała pod głosowanie przyjęcie wcześniej odczytanego projektu uchwały. W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie. /zał. nr 10 do prot./

Na 14 obecnych radnych zagłosowało 13 na TAK. Obrady opuściła Radna Halina Hapka.

#### **Ad.5**

Radny Ryszard Wojaczek – chciałbym zapytać o pole namiotowe. Teren jest zamknięty. Piesi nie mogą wejść, jest to teren robót budowlanych, wstęp surowo wzbroniony. Podjeżdżają tam turyści z przyzwyczajenia. Nie ma tam żadnej informacji, gdzie w zastępstwie można by te kajaki zwodować. taka informacja powinna być dla tych turystów wywieszona, żeby jakieś wskazówki były, gdzie można się w zastępstwie udać. Czy cały sezon pole namiotowe będzie terenem budowy?

Wójt – proszę Państwa ja już poprzednio informowałem, że zamierzaliśmy tam rozpocząć prace budowlane, ale nie udało się uzgodnić do końca dokumentacji. W tym miejscu zwracam uwagę, że jest to potoczna nazwa. To nie jest pole namiotowe, przede wszystkim musiałoby być wpisane w rejestrze i spełnić ustawowe wymagania. To jest tak naprawdę miejsce do wodowania kajaków, teren gminny, z którego można te kajaki zwodować, bo mamy tam kładkę nad rzeką. Ono zostało zagrodzone dlatego, że ludzie wywozili tam swoje odpady. Niestety nie jesteśmy w stanie zatrudnić dozorcę, dlatego zostało to wejście zagrodzone, żeby tych odpadów więcej nie wywożono, ale także z myślą o tym, że w krótkim czasie nastąpią prace budowlane, wszystko wskazuje na to, że w sierpniu będzie można je rozpocząć. Obecnie jest zamierzenie, żeby w tej formie udostępnić pole dla zorganizowanych spływów, są to najczęściej firmy spoza Lipusza. Nasze firmy z reguły mają siedziby nad rzeką i sami spławiają kajaki. Nie może być tak, że udostępniamy miejsce, i że nic z tego nie mamy a odpady wywozić trzeba. Od tych firm będziemy pobierali opłatę, jeszcze ustalimy jaka będzie jej wielkość. W miesiącu czerwcu, lipcu będzie już udostępnione dla zorganizowanych grup. Nie ma tam dobrych warunków, żeby nocować czy rozbijać namioty. Pole było bardzo sporadycznie wykorzystywane do takich celów. Dla grup zorganizowanych, które wystąpią do nas o takie miejsce, udostępniamy teren za szkołą. W najbliższym czasie będzie tam grupa zorganizowana przez Zrzeszenie Kaszubsko Pomorskie podążające „Śladami Remusa”. Inna grupa zorganizowana też chce z tego miejsca skorzystać. Jeśli chodzi o „pole namiotowe” to nie może być tak, że my tylko ponosimy koszty i jeszcze sprzątamy. Te firmy, które spławiają kajaki zarabiają na tym dlatego uważam, że powinny się czuć zobowiązane do tego, żeby takie koszty ponosić. Jeśli chodzi o to, aby zatrudnić osobę, która by tego pola pilnowała to są tylko koszty dla gminy. Państwo jesteście skłonni, żeby takie koszty ponosić? nie mamy z tego przychodu, bo często firmy nawet nie są stąd i płacą podatki gdzie indziej.

Radna Danuta Wysocka – ja mam taką uwagę, że niestety, ale miejsce przy rzece jest fatalnym wizerunkiem dla nas jako wódatrzy oraz dla nas jako mieszkańców. Proszę mi wierzyć, że ja w Kościerzynie słyszę opinie, że Lipusz jest piękną miejscowością. Wiele ludzi chętnie tutaj przyjeżdża, ale niestety nie ma dobrych gospodarzy ze względu na to, że nikt nawet nie skosi trawy. Teraz postawiliście bramę. Ja często spaceruję w tym kierunku. W zeszłym roku również poruszałam z Panem Ryszardem ten temat. W Lipuszu dzieje się bardzo dużo wspaniałych rzeczy, a my sobie nie umiemy poradzić z tym terenem. Oczywiście, że jeżeli ktoś przyjeżdża i woduje tam kajaki no to niech poniesie opłatę. Jeżeli chcą złożyć śmieci niech również zapłacą, ale myślę, że nie może mieć miejsca taka sytuacja jak jest obecnie. Zamknięta brama, teren budowy, gdzie nic się nie dzieje. No i oczywiście trawa, myślę że wywożenie tych śmieci mogło być spowodowane tym, że to wyglądało jak teren zaniedbany. Bardzo dużo ludzi tutaj przyjeżdża i myślę, że nie zgodzę się z Panem Wójtem, bo ja w wakacje dużo jeżdżę na rowerze i zaobserwowałam, że dużo osób korzystało z tego miejsca i wypoczywało. Były tam rozłożone namioty i to nie były sporadyczne sytuacje.

Wójt – jeśli chodzi o korzystanie z tego miejsca, koszty poboru tej opłaty były kilkakrotnie większe od przychodu z tego tytułu. My nie możemy postępować jak prywatne osoby. Musimy przejść cały szlak fiskalny. Musi być kasa fiskalna, która ktoś obsługuje. Ta osoba musi być dostępna jak ktoś przyjedzie w

sobotę to w Urzędzie tej opłaty nie wniesie. Nie opłaca się tego robić. Nie znalazł się w ostatnich latach chętny na dzierżawę tego miejsca, żeby prowadzić tam działalność gospodarczą. Dzierżawca musi zapłacić kwotę dzierżawy i podatek od nieruchomości. Próbowaliśmy też szukać osoby do doglądania tego terenu wśród osób, które mieszkają w sąsiedztwie, które chciałyby być inkasentami, nie było chętnych. Proszę zrozumieć ja nie chcę narażać gminy na dodatkowe koszty. Opłacenie inkasenta, wywóz śmieci a dodatkowo utrzymanie terenu. Myślę, że w tym kierunku nie ma interesu. W Lipuszu są pola namiotowe, osoby prywatne już mają taką możliwość, także jest alternatywa do wyboru.

Radny Wojciech Kraskowski – według mnie wystarczy tablica z pełnym zakresem informacji. W tej informacji mógłby być np. numer telefonu. Osoba, która przyjeżdża zapoznaje się z nią, dzwoni na ten numer. Z kolei ustalona osoba podjeżdża i załatwia temat finansowy. Wystarczy zamontować jedną porządna kamerę, jeżeli chodzi o odpady.

Przewodnicząca Rady Bogumiła Mokwińska- ten problem szczególnie bierze się stąd, że jest to miejsce w centrum i jest dość ruchliwe, bo usytuowane nad rzeką. Ludzie liczą na taki odpoczynek, aby się zatrzymać na chwilę czy nawet na kilka godzin. Pole mieli pod ręką, w tej chwili jak się zaczną wakacje to będzie ich tam coraz więcej. Myślę, że można by wrócić do tego jak ono funkcjonowało poprzednio. Wykosić trawę, żeby zachować estetykę i umieścić informację o zakazie wyrzucania śmieci. Ludzie nie oczekiwali niczego więcej, bo nigdy nie spełnialiśmy warunków, żeby to było pole namiotowe, ale taka łączka, żeby sobie odpocząć, schłodzić się to jak najbardziej tego brakuje przyjezdnym. To było jednak blisko i pod ręką myślę, że może w tym kierunku by coś zrobić panie Wójcie.

Radna Danuta Wysocka- ale proszę Państwa przecież to są ludzie, którzy przejeżdżają z Polski, więc oni zabierają nasz fatalny wizerunek ze sobą. To jest reklama negatywna, jak miała by być pozytywna to myślę, że ona jest warta poniesienia kosztów. Jeżeli nie umiemy sobie z tym poradzić no to sprzedajmy ten teren. Myślę, że ktoś to wykorzysta w celach zarobkowych na pewno wspaniale, bo miejsce to jest jak sama Pani Przewodnicząca mówi centrum Lipusza. Akurat w sezonie jest zamknięta brama teren budowy a nic się tam nie dzieje.

Wójt – przykro mi, że jest taki odbiór ze centrum Lipusza jest fatalne, popatrzymy na te działania, które staramy się realizować. Może jest to jeden taki mankament. Łatwo rzuca się słowa, że wszystko jest źle. Ja tego tak nie odbieram. Mamy z tym miejscem problem, ale on jest jedynie organizacyjny. Pan Radny proponuje, żeby ktoś podjeżdżał, proszę mi wierzyć nie jesteśmy w stanie zrekompensować tych kosztów, dlatego mamy dokładać do czegoś co nam nie przynosi żadnej korzyści a dodatkowo tworzy koszty. Jeśli chodzi o wizerunek tego miejsca to jak wspominałem jest zaplanowana modernizacja tego miejsca, nie mamy jeszcze dokumentacji do końca uzgodnionej, nie możemy ogłosić przetargu. Jak tylko będziemy ją mieli to będziemy ogłaszali przetarg. Mam nadzieję, że to miejsce będzie też ładnym wizerunkiem Lipusza. Będzie pewnie nas utrzymanie tego terenu kosztowało, bo każdy obiekt, który powstaje później kosztuje. Mam nadzieję, że to miejsce będzie miało lepszy wygląd po tej modernizacji, ale tak jak mówię, te prace nie wcześniej jak w sierpniu będziemy mogli zacząć.

Na dzień dzisiejszy trawa będzie wykoszona, miejsce będzie udostępnione głównie dla tych firm, które spławiają kajaki i uważam że te firmy powinny zapłacić za taką możliwość. Tym bardziej, że kajakarze tylko wsiadają w kajaki i płyną dalej. Większego interesu tu na miejscu nie mamy, bo jesteśmy na miejscu startowym. Plan jest taki, żeby skosić trawę i udostępnić teren na czerwiec, lipiec.

W sierpniu to będzie zależało od postępu prac. Jak widzicie Państwo budżet po stronie inwestycji wynosi 11 milionów, więc pracy mamy dużo. Zespół jest ten sam w Urzędzie nie jesteśmy w stanie zwiększyć zatrudnienia, bo tu trzeba osób, które mają kwalifikacje, wiedzą, jak poprowadzić inwestycję, a nie jest to proste. Dzisiaj każdy kto podejmuje jakieś wezwanie inwestycyjne wie, ile czasu trzeba na przygotowanie, my jako Urząd w „drezynie” zamówień publicznych mamy tej pracy dużo więcej z każdą inwestycją. To ładnie wygląda na papierze, ale proszę mi wierzyć to naprawdę ogrom pracy.

Radna Danuta Wysocka- my już zgłaszaliśmy zeszłym roku wykoszenie trawy, ja nie mówię, że tam ma być wszystko zrobione. Wystarczyło by zrobić tam porządek może nawet te gałęzie, które tam są spalić.

Radny Adam Stoltmann – jak wygląda sprawa fotowoltaiki? czy coś się zmieniło?

Wójt – zaprosiliśmy firmę na piątek na podpisanie umowy, ona dostarczyła kilka zabezpieczeń, tam są pewne rozbieżności co do przetargu, także mam nadzieję, że je wyeliminują i będziemy mogli w piątek tą umowę podpisać. Później muszą w ciągu bodajże 10 dni kilka instalacji wykonać, także od razu jak będziemy mieli podpisaną umowę to będziemy się odzywać do tych osób, które uczestniczą w programie.

Przewodnicząca Rady Bogumiła Mokwińska – ja chciałabym zgłosić jeszcze jedno problemowe miejsce. Dotarły do mnie takie uwagi od mieszkańców, że ten budynek przy Kolei, który nadaje się do rozbiórki jest coraz bardziej wykorzystywany przez młodzież, i że tam dzieją się niepokojące rzeczy. Rozmawiając mówiłam, że ja też tam często przejeżdżam tylko, że może ja w wcześniejszych godzinach i nie zauważyłam, żeby tam się coś takiego działo, ale prawdopodobnie wieczorami jest tam niebezpiecznie, głośno i do końca nie wiadomo co się tam dzieje, może trzeba by było zwrócić uwagę policji.

Wójt – przede wszystkim zwracaliśmy uwagę właścicielowi, czyli Polskim Koleją Państwowym, że ten budynek wygląda na ruinę i jest zagrożeniem i że tam mają miejsce spotkania młodzieży. Zgłaszaliśmy to jako gmina w ostatnim czasie również OPS, żeby tych interwencji było więcej. Mam nadzieję, że to poskutkuje, z takich nieoficjalnych informacji - budynek jest w planie do rozbiórki. Na kiedy? nie mam takich informacji, nie wiem co z tym będzie się działo.

Przewodnicząca Rady Bogumiła Mokwińska - może warto by było przypomnieć PKP albo przynaglić, bo nie możemy czekać, aż coś tam się stanie, jest akurat sezon. Może niech to chociaż zabezpieczą, żeby nie mogli wejść, i żeby to się nie zaważyło. Na to większego wpływu nie mamy, ale trzeba w jakiś sposób zadbać o to bezpieczeństwo, przede wszystkim nie pozwolić na to, żeby tam się spotykali.

Radna Danuta Wysocka – my już rozmawialiśmy z Panem Wójtem, ale chciałabym oficjalnie. Ciągłe jestem pytana o chodnik przy ul. Polnej. Bardzo proszę, żeby oficjalnie Pan, Panie Wójcie poinformował, jak wygląda sytuacja po rozmowie z Panią Starościnią na temat chodnika do ul. Polnej?

Wójt - nie rozmawiałem na ten temat z Panią Starostą tylko otrzymaliśmy pismo od Zarządu Dróg Powiatowych. Starostowo jest skłonne realizować to przedsięwzięcie przy 50 % udziale gminy. Wycenili je 300 000,00 zł czyli po naszej stronie było by to 150 000,00 zł. Uważam, że na ten cel na razie nie mamy takich środków w budżecie. To jest drogie rozwiązanie, być może trzeba będzie szukać innego.

Radna Danuta Wysocka –nie mówię, że w tym roku, bo i tak mamy zaplanowany budżet, ale w przyszłości możemy się jakoś do tego ustosunkować? w przyszłości mam na myśli przyszły rok.

Wójt – uważam, że za te pieniądze to jest zbyt drogie przedsięwzięcie. 150 000,00 zł po naszej stronie kolejne 150 tysięcy z budżetu starostwa. 300 000,00 zł to zbyt wysokie koszty.

Radna Danuta Wysocka – a nie można by tam dostać jakiegoś dofinansowania?

Wójt – nie znam takiego źródła

Wójt gminy Lipusz zaprosił Radnych i do udziału w spotkaniu w sprawie programu Czyste Powietrze.

**Ad. 6**

W tym miejscu porządek obrad został wyczerpany. Przewodnicząca Rady podziękowała za udział obecnym i zamknęła obrady XXXII Sesji Rady Gminy o godz. 15<sup>05</sup>.

Protokolowała

Aneta Spychalska

Przewodnicząca Rady

Bogumiła Mokwińska