



## Wójt Gminy Lipusz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działek będących własnością gminy Lipusz

1. Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości:

Nr działki	Obręb	Miejscowość	Powierzchnia dzierżawy	Księga Wieczysta
260/2	Szklana Huta	Krosewo	2,4100 ha	KW Nr GD1E/00018124/5
274/4	Szklana Huta	Krosewo	0,6900 ha	KW Nr GD1E/00018124/5
285/3	Szklana Huta	Krosewo	0,7500 ha	KW Nr GD1E/00018124/5
269/3	Szklana Huta	Krosewo	0,3300 ha	KW Nr GD1E/00018124/5
245	Szklana Huta	Krosewo	0,0500 ha	KW Nr GD1E/00018124/5
423/2	Lipusz	Lipusz	0,0300 ha	KW Nr GD1E/00004834/4
266/4	Tuszkowy	Tuszkowy	1,2500 ha	KW Nr GD1E/00029858/9

- Nieruchomości o numerach 260/2, 274/4, 285/3, 269/3 i 245 położone są w Krosewie obręb geodezyjny Szklana Huta w gminie Lipusz. Stanowią one grunty rolne klasy VI i przeznaczone są do użytkowania rolniczego. Działka nr 269/3 położona jest na wschód od miejscowości Krosewo, graniczy z zabudową zagrodową, użytkami rolnymi i nieużytkami, brak do niej dojazdu. Pozostałe nieruchomości położone są nieopodal drogi biegnącej z miejscowości Krosewo do Kalisza. Posiadają dostęp do dróg gminnych ich sąsiedztwo to tereny leśne i tereny upraw rolnych.
- Nieruchomość o numerze geodezyjnym 423/2 położona jest w miejscowości Lipusz przy ul. Pocztovej. Od strony zachodniej przylega do rzeki Wda od wschodniej do gabinetu weterynaryjnego. Na nieruchomości znajduje się przepompownia ścieków, która jest po za obszarem przeznaczonym do dzierżawy. Część nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy przeznacza się na miejsce wodowania kajaków.
- Nieruchomość o numerze geodezyjnym 266/4 położona jest w miejscowości Tuszkowy. Część przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 1,2500 ha przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest za budynkiem Szkoły Podstawowej w Tuszkowach i stanowi grunty rolne klasy V o pow. 0,8800 ha oraz grunty rolne klasy VI o pow. 0,3700 ha. Teren płaski, utrzymany w kulturze rolnej. Do użytkowania rolniczego.
- Przetarg ustny nieograniczony na przedmiotowe nieruchomości odbędzie się 07.04.2022 r. o godz. 10.00**, w kolejności podanej w poniższej tabeli w siedzibie Urzędu Gminy Lipusz, ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz. Do cen wywoławczych netto dla poszczególnych nieruchomości zawartych w poniżej tabeli należy dodać podatek VAT w stawce obowiązującej. Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

L.p.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Kwota minimalnego postąpienia	Wadium
1.	260/2	Szklana Huta	2,4100 ha	1687 zł	20 zł	200 zł
2.	274/4	Szklana Huta	0,6900 ha	483 zł	10 zł	50 zł
3.	285/3	Szklana Huta	0,7500 ha	525 zł	10 zł	50 zł
4.	269/3	Szklana Huta	0,3300 ha	231 zł	10 zł	40 zł
5.	245	Szklana Huta	0,0500 ha	350 zł	10 zł	50 zł
6.	423/2	Lipusz	0,0300 ha	400 zł	10 zł	50 zł
7.	266/4	Tuszkowy	1,2500 ha	875 zł	10 zł	100 zł

6. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium z **podaniem oznaczenia nieruchomości (nr działki) w pieniądzu w wysokości podanej w powyższej tabeli do dnia 01.04.2022 r.** na konto Gminy Lipusz nr 39 8340 0001 0200 0475 2000 0006 w BS Starogard Gdański O/ Lipusz. Wadium w wysokości podanej w powyższej tabeli musi wpłynąć na konto Gminy Lipusz ostatecznie w dniu 01.04.2022 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
7. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:
- osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
  - przedsiębiorcy wpisani do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk wpisu w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
  - reprezentanci osoby prawnej: dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.
8. Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone oraz nie stanowią przedmiotu zobowiązania.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
10. W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy może odwołać ww. przetargi, o czym poinformuje publicznie.
11. Po rozstrzygnięciu przetargowym uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości będzie skutkowało anulowaniem rozstrzygnięcia przetargowego oraz przepadkiem wadium na rzecz Gminy Lipusz.
12. Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 687-45-15, 58 687-21-14 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy Lipusz.

**WÓJT GMINY LIPUSZ**

*Mirosław Ebertowski*  
(dokument podpisany elektronicznie)