

**UCHWAŁA NR II/12/2024
RADY GMINY LIPUSZ**

z dnia 21 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lipusz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art.13a ust.1 i art. 13i ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn.zm.)

Rada Gminy Lipusz uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lipusz.
2. Granicami obszaru objętego planu ogólnym są granice Gminy Lipusz

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipusz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Bogumiła Mokwińska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Lipusz podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Lipusz.

Granice sporządzanego planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Lipusz, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego związane jest ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. W związku z nowymi przepisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego traci moc 1 stycznia 2026 r. Nowym dokumentem jest plan ogólny, który podobnie jak studium będzie podstawą do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny także będzie podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Odmiennie od studium plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Zadaniem planu ogólnego jest określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

Wobec powyższego do kompetencji rady należy podjęcie stosownej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy

Bogumiła Mokwińska